



Valinhos, 12 de maio de 2023

A/C

Vereador Gabriel Bueno

À Comissão Especial de Sistematização do Plano Diretor de Valinhos

Excelentíssimo Senhor,

O Colégio da Maggie vem, através deste requerimento, solicitar uma reunião com os membros dessa comissão para solicitar a mudança do Zoneamento atual para ZC1.

Nosso Colégio está situado na Av. Dr. Antônio Bento Ferraz, 1680, Bairro Country Club, desde 27/01/2006, na época o zoneamento da avenida era comercial, mudou-se na para exclusivamente residencial no Plano Diretor de 2007.

O Colégio da Maggie já pleiteou várias vezes por abaixo assinados números: 12310/2014-1, 11/11/2015-1, 08/10/2015-1, entres outros protocolos na Prefeitura e na Câmara Municipal de Valinhos, participamos presencialmente de todas as oficinas do Plano Diretor organizado pela Empresa Geo Brasilis onde registramos a mudança do zoneamento para ZC1.

Aproveitamos para relatar que nosso Colégio atende crianças de 0 a 5 anos de idade, possuímos um estacionamento para 80 vagas, não causando nenhum transtorno no trânsito local, além de o horário de funcionamento ser das 7h às 18h, de segunda à sexta-feira.

O Colégio da Maggie tem interesse de ter vagas conveniadas junto a Prefeitura com o objetivo de atender as crianças dos bairros Country Club, Vale Verde, Joapiranga e outros. Hoje as crianças se deslocam em Vans escolares em grandes distancias a outros bairros atravessando Valinhos.

O novo conceito Urbanístico propõe nas cidades e grandes centros, a fim de facilitar a mobilidade urbana e na qualidade de vida, autonomia local com pequenos comércios; farmácia, açougue, varejão, conveniência, lavanderia e escolas. Este novo modelo arquitetônico urbanístico propicia diminuir o deslocamento do morador local para centro da cidade e outros bairros melhorando assim o tráfego na cidade. O bairro Country Club possui mais de 1000 lotes residenciais e não temos um comércio local para atender nos moradores. O morador precisa ter veículo próprio ou contar com a linha de ônibus a cada uma hora.

Peço a Comissão que medidas que irão nortear nosso município para os próximos 10 anos sejam pautadas na coletividade dos munícipes e não em pequenos grupos que não representa a maioria do Valinhenses, especialmente a do bairro Country Club.

Sem mais, aguardo o retorno para possibilidade desta reunião, ficando a critério da comissão o dia e o horário.

Grata pela atenção.

Margarete Ferreira – Mantenedora e Diretora do Colég
Cel. e WhatsApp [REDACTED]

CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS	
Nº PROTOCOLO 00179/2023	Data/Hora Protocolo: 12/05/2023 14:30
	Correspondência Recebida nº 131/2023
	Autoria: COLEGIO DA MAGGIE
	Assunto: REQUERIMENTO SOLICITA REUNIAO COM MEMBROS DA COMISSAO ESPECIAL DE SISTEMATIZACAO DO PLANO DIRETOR